

建築設計業務委託要領

第1章 総則

(目的)

この要領は、地方独立行政法人玉野医療センター（以下、「玉野医療センター」という。）が建築工事の設計に関する業務を委託する場合に、委託設計についての必要な事項を定め、設計業務の円滑かつ適正な執行を図ることを目的とする。

第2章 設計業務

(敷地調査)

建築工事に伴う敷地内の障害物(地中埋設物を含む。)、公害関係規制等についても調査し、玉野医療センターと協議の上設計すること。また、排水関係(経路及び勾配、近隣への影響等)についても十分調査して設計すること。

設計に必要な現況測量については、原則として受託者負担で行うこと。

(地質調査)

地質調査は、原則として玉野医療センターが行う。玉野医療センターの地質調査設計に協力すること。

(設計図書の作成基準)

- (1) 建築、電気及び機械等各工事範囲を明確に区分するものとする。
- (2) 使用材料は、品質、形状等、極力一般市場品を使用するものとする。
- (3) 材料等の図面記入は一般名称を用い、固有の商品名を使用する際は「同等品」と記入すること。
- (4) 略符号は、特記仕様書等に例示すること。
- (5) 図面はA3版を原則とする。
- (6) 付近見取図、配置図及び平面図等は原則として上を北とする。
- (7) 図面順序、縮尺及び記入内容は表-2を標準とする。なお、必要な図書は協議により決定するものとする。
- (8) 本文中「計画通知」となるものは「建築確認申請」と読み替えて適用する。

(表-2：実施設計)

[建築工事]

順序	適用	図面名称	縮尺	備考
「意匠図」				
1	<input checked="" type="checkbox"/>	表紙		工事名称及び図面リスト
2	<input checked="" type="checkbox"/>	特記仕様書		
3	<input type="checkbox"/>	工事区分表		建、電、機 共通
4	<input type="checkbox"/>	工事区分表		外部及び内部
5	<input checked="" type="checkbox"/>	付近見取図		

6	<input checked="" type="checkbox"/>	配置図	1/600~100	道路(名称、幅員)、建物配置(設計 G. L. 及び現況敷地、周辺道路との高さ関係を明記)、既設建物、方位、側溝等排水系統
7	<input type="checkbox"/>	面積表、求積図		建築面積、床面積 (建築基準法算定面積、補助申請用算定面積 [学校、幼稚園、公営住宅等の場合])
8	<input checked="" type="checkbox"/>	平面図	1/100	下階から上階の順とする。 別途工事は破線で表示する。 架構通りの符号は、X 方向左より 1、2、3 列、Y 方向下より A、B、C 列。
9	<input checked="" type="checkbox"/>	立面図	1/100	外部 4 面 仕上区分が不明確な場合、引出し線で表示可。
10	<input checked="" type="checkbox"/>	断面図	1/100	主要部 2 面以上 階高、天井高、軒高、最高高さ、室名、架構通り
11	<input type="checkbox"/>	床伏図	1/100	木造床組、床下点検口
12	<input type="checkbox"/>	天井伏図	1/100	室名、仕上材、割付、点検口
13	<input type="checkbox"/>	矩計詳細図	1/20~30	主要部分の矩計
14	<input type="checkbox"/>	階段廻り詳細図	1/30~50	階段廻り詳細
15	<input type="checkbox"/>	平面詳細図	1/30~50	必要箇所
16	<input checked="" type="checkbox"/>	各部詳細図	1/20~30	必要箇所
17	<input type="checkbox"/>	各室展開図	1/50	下階から上階の順とする。
18	<input checked="" type="checkbox"/>	建具表	1/50	形式、品質、塗装、ガラス、数量、使用場所、建具金物(詳細に)
19	<input type="checkbox"/>	家具図、サイン図		仕様、詳細
20	<input type="checkbox"/>	仮設計画図		仮囲い、養生シート、矢板、山留等
21	<input checked="" type="checkbox"/>	付属棟の図面		自転車置場等、上記にならう。
22	<input type="checkbox"/>	設備関係図		浄化槽、受水槽、高架水槽の基礎、架台等 昇降機設備等
23	<input checked="" type="checkbox"/>	外構図		門、塀、柵、排水溝、駐車場、植栽等
24	<input checked="" type="checkbox"/>	解体工事特記仕様書		
25	<input checked="" type="checkbox"/>	解体工事平面図	1/100~200	必要に応じて(仕上表含)
26	<input checked="" type="checkbox"/>	解体工事立面図	1/100~200	必要に応じて
「構造図」				
27	<input checked="" type="checkbox"/>	構造特記仕様書		
28	<input checked="" type="checkbox"/>	杭伏図		位置、種類、径、長さ、試験杭、集計表
29	<input checked="" type="checkbox"/>	基礎伏図	1/100	壁とのずれ表示、通り符号、寸法
30	<input checked="" type="checkbox"/>	各階伏図	1/100	柱、梁、床表示、寸法寄り芯、下階から上階へ
31	<input checked="" type="checkbox"/>	部材リスト	1/50	基礎、柱、梁、壁、床版(開口部等補強図含む)
32	<input checked="" type="checkbox"/>	架構図	1/50	
33	<input type="checkbox"/>	鉄骨詳細図	1/30	
34	<input type="checkbox"/>	雑配筋図	1/50	

[電気工事]

1	<input type="checkbox"/>	表紙		工事名称及び図面リスト
2	<input checked="" type="checkbox"/>	特記仕様書		
3	<input type="checkbox"/>	工事区分表		建、電、機 共通
4	<input checked="" type="checkbox"/>	配置図	1/600~100	屋外電気設備図
5	<input checked="" type="checkbox"/>	電灯設備図	1/100	系統図、姿図、結線図、詳細図等も作成
6	<input checked="" type="checkbox"/>	動力設備図	1/100	系統図、姿図、結線図、詳細図等も作成
7	<input checked="" type="checkbox"/>	受変電設備図	1/100	系統図、姿図、結線図、詳細図等も作成
8	<input checked="" type="checkbox"/>	各弱電設備図	1/100	系統図、姿図、結線図、詳細図等も作成
9	<input type="checkbox"/>	屋外付帯設備図		

[機械工事]

「給排水衛生ガス設備」				
1	<input type="checkbox"/>	表紙		工事名称及び図面リスト
2	<input checked="" type="checkbox"/>	特記仕様書		
3	<input type="checkbox"/>	工事区分表		建、電、機 共通
4	<input checked="" type="checkbox"/>	配置図	1/600~100	屋外機械設備図
5	<input checked="" type="checkbox"/>	配管系統図		
6	<input type="checkbox"/>	器具表		寸法、能力、JIS 記号、機器仕様
7	<input checked="" type="checkbox"/>	各系統平面図	1/100	下階から上階の順
8	<input type="checkbox"/>	配管平面詳細図	1/50	
9	<input type="checkbox"/>	各器具取付及び配管要領図		
10	<input type="checkbox"/>	屋外付帯設備関係図		
11	<input checked="" type="checkbox"/>	受水槽、高架水槽詳細図		
「空気調和設備」				
12	<input type="checkbox"/>	器具表		寸法、能力、JIS 記号、機器仕様
13	<input type="checkbox"/>	ダクト系統図		
14	<input checked="" type="checkbox"/>	ダクト平面図	1/100	
15	<input type="checkbox"/>	配管系統図		
16	<input checked="" type="checkbox"/>	配管平面図	1/100	
17	<input type="checkbox"/>	機械室詳細図	1/50	
18	<input type="checkbox"/>	自動制御計装図		
19	<input type="checkbox"/>	自動制御平面図	1/100	
20	<input type="checkbox"/>	各機器基礎詳細図		

第3章 法的手続、設計変更等

受託者は、計画通知、各種許可申請等、設計業務に伴う関係諸官庁への法的手続事務に協力すること。法的手続を進めるにあたっては、玉野医療センター及び関係諸官庁と事前協議のうえ、所要の書類を作成すること。

計画通知等関係諸官庁への法的手続事務において、訂正事項がある場合、受託者の独自の判断で関係諸官庁との協議や訂正を行わず、玉野医療センターの承諾を得てから行うこと。

業務完了後であっても、提出した成果品に誤り又は訂正事項が判明した場合は、玉野医療センタ

一と協議のうえ、受託者の負担、責任において直ちに訂正し、再提出すること。